

Flash Info 12 – 28/10/2011 – Coefficients de fermage 2010

## Coefficients de fermage 2010

### LUXEMBOURG : LES COEFFICIENTS DE FERMAGE SONT PUBLIES AU MONITEUR.

Les coefficients de fermage pour les terres et bâtiments situés au Luxembourg ont été arrêtés par la commission provinciale en date du 26 avril 2011 et publiés au Moniteur ce 28/10/2011.

Ces coefficients ont été déterminés en parfait consensus entre les parties et ont tenu compte à la fois des crises sectorielles particulièrement aiguës au Luxembourg mais également de l'attente des bailleurs de limiter l'érosion de leur revenu locatif. L'effort important de chacune des parties a permis l'accord à l'unanimité.

### ATTITUDE INCONSEQUENTE DES PRENEURS

Après trois tours de négociations infructueuses dans chaque province et neuf mois de blocage, les représentants des exploitants ont joué la politique de la chaise vide lors du quatrième tour de négociation des coefficients de fermage qui s'est déroulé ce jeudi 27 octobre. Alors que les bailleurs attendent depuis neuf mois maintenant une fixation leur permettant de réclamer leurs fermages ajustés, les représentants des preneurs ont refusé de discuter une proposition médiane suggérée par l'administration dans le but de sortir de l'impasse. Même cette proposition qui reprend une augmentation inférieure à l'inflation pour les ¾ des régions agricoles, impliquant donc une diminution du terme réel des loyers, n'a pas trouvé grâce aux yeux des agriculteurs.

### POSITION DE NTF

NTF est révoltée par les conséquences de ce comportement irresponsable créant non seulement un préjudice financier à plusieurs dizaines de milliers de propriétaires mais desservant indirectement l'intérêt des exploitants à terme. Devant le vide juridique créé par cette attitude, NTF propose aux propriétaires d'appliquer l'augmentation proposée par l'administration, et ce, en vue d'assurer une certaine sécurité juridique, même si ces augmentations ne sont en rien satisfaisantes

En savoir plus :

- Communiqué de NTF
- Coefficients officiels de la Province de Luxembourg
- Coefficients proposés par l'administration pour les autres Provinces.
- Lettres types

**NTF reste à votre service pour informations et assistance  
dans vos démarches administratives.**